

Số: 74/TB-CCTHADS

Phủ Lý, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 126 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý; Địa chỉ: xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Tài sản thẩm định giá: * Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 91, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: tổ 5, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, diện tích 389m², tài sản gắn liền với đất là nhà ở 3 tầng và các công trình phụ trợ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 698951, số vào sổ cấp GCN: CS11764 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 12/04/2021. Chủ sở hữu là Phạm Thị Hoa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; địa chỉ: xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ; hồ sơ năng lực (*Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý*) và các tài liệu liên quan khác.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý xin thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0988568009.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam.
- VKSND thành phố Phủ Lý.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Minh Trường